

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali vari e custodia servizi igienici [C.I.G. 70828210CB] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

11 luglio 2017

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **9,00** nella saletta Pre-Consiglio del Palazzo municipale di Cuneo, sito in via Roma n. 28, si è riunita la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali vari e custodia servizi igienici [C.I.G. 70828210CB] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]», nominata con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1023 del 10 luglio 2017 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibardo Virginia [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]

Svolge funzioni notarili di verbalizzazione il signor Giraudo Bruno, Vice Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'articolo 26 — comma 3 — del vigente «*Regolamento per la disciplina dei contratti*», adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17 dicembre 2013.

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Contratti e

personale, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato «Regolamento per la disciplina dei contratti», dichiara aperta la gara.

Preliminarmente, la commissione dà atto che tutti i componenti della stessa hanno dichiarato, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa», l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito "Codice"].

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n. 736 del 18 maggio 2017 venne approvato il progetto relativo all'affidamento del servizio di pulizia di fabbricati comunali vari e custodia servizi igienici [C.I.G. 70828210CB], per un importo complessivo a base d'asta di € 170.190,00 di cui € 2.220,00 per oneri connessi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice, oltre all'Iva nella misura di legge;

— il medesimo provvedimento dispose di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b)

— del Codice aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice tramite il sistema degli acquisti in rete della pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it] attraverso la procedura della richiesta d'offerta;

— con richiesta di offerta [in seguito, per brevità, "RDO"] n. 1595137 del 7 giugno 2017 vennero invitate a partecipare alla gara — tramite la

piattaforma MEPA — le seguenti imprese:

1. Bianco Servizi di Bianca Giovanna — Cascina Bernardi n. 1 — 12020 Tarantasca [CN] — codice fiscale BNCGNN57C41B204X;
2. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus — Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
3. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
4. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — Via Carlo Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02185170046;
5. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;
6. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
7. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
8. Markas s.r.l. — Via del Macello n. 73 — 39100 Bolzano [BZ] — codice fiscale 01174800217;
9. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W;
10. Società Cooperativa Le Magnolie B — Via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio [TO] — codice fiscale 02160330045;

— la predetta richiesta di offerta e il disciplinare di gara hanno fissato il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 7 luglio 2017 per la presentazione delle offerte;

— entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 6 [sei] offerte e

precisamente:

1. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
2. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — Via Carlo Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02185170046;
3. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;
4. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
5. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
6. Società Cooperativa Le Magnolie B — Via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio [TO] — codice fiscale 02160330045;

— scaduto il termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1023 del 10 luglio 2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, ai sensi dell'articolo 77 del Codice e dell'articolo 26, comma 2, del vigente *«Regolamento comunale per la disciplina dei contratti»*;

— tra i membri della stessa e le imprese che hanno presentato offerta per la presente gara non intercorrono rapporti di parentela e che nessuno dei commissari ha svolto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo connesso al contratto del cui affidamento si tratta, così come previsto dall'articolo 77 — comma 4 — del Codice.

Il presidente attiva quindi le procedure telematiche per l'apertura della documentazione amministrativa e procede all'esame e alla valutazione della

stessa.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara risulta regolare e pertanto le imprese vengono ammesse alla fase successiva.

Il presidente procede — tramite il sistema MEPA — all'apertura della «Busta n. 2 — Offerta Tecnica» ed effettua la ricognizione dei documenti ivi contenuti, indicandoli ad alta voce come segue:

1. Futura S.C.:

- Offerta tecnica;
- Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;

2. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale:

- Offerta tecnica;
- Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;

3. Jobio – Società cooperativa lavoro:

- Relazione tecnica;
- Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;

4. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus:

- Offerta tecnica;
- Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;

5. L'Essere:

- Progetto tecnico;
- Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o

commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica;

6. Società Cooperativa Le Magnolie B:

— Offerta tecnica;

— Dichiarazione circa l'esistenza di eventuali segreti tecnici o commerciali nei documenti costituenti l'offerta tecnica.

Il presidente informa infine i presenti che:

— la commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate per la valutazione dell'offerta tecnica;

— mediante la piattaforma MEPA verrà data comunicazione ai concorrenti circa la data della seduta aperta al pubblico nella quale la commissione provvederà a comunicare il punteggio attribuito alle offerte tecniche in gara, all'apertura dell'offerta economica e all'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Successivamente, alla presenza di tutti i commissari, il materiale di gara viene depositato nell'armadio chiuso a chiave posto nell'ufficio Contratti e appalti del settore Contratti e personale, parimenti chiuso a chiave, dove verrà custodito.

Alle ore **10,25** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Ghibaud Virginia [Commissario]
- Bo Bruno [Commissario]
- Giraud Bruno [Segretario verbalizzante].